

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Энгельса д. 15

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 144,3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1318,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 133493.55 | 499829.40 | 475707.72 | 0 | 24121.68 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 502966.8 | 502966.8 | 0 | 100.63 | 487192.68 | 424168.60 | 63024.08 | 149267.67 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 65258.88 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 11771.97 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 121443.94 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 43344.94 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 27950.88 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 22638.38 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 107637.93 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 24121.68 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб. | 63024.08 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 15

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | ИТОГО |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|-------------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 29.40276 | 1558 | 29.40276 | 1616.80552 |
| 3 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии | 14.70138 | 3748.6761 | 1470138 | 1473901.377 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | x |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб. | 635.4 | 15894.48 | 684.96 | 17214.84 |
| 6 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 14.70138 | 3748.6761 | 14.70138 | 3778.07886 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | x |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 791.4 | 17881.38 | 822.54 | 19495.32 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 1426.8 | 33775.86 | 1507.5 | 36710.16 |
| 10 | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб. | 0 | -12588.48 | 0 | -12588.48 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 21187.38 | 0 | 21187.38 |
| 12 | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным | 0 | -5939.36 | 0 | -5939.36 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.15

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|---|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы (услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы (услуги) |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 6419.24 | 3 | 19257.72 | 3 | 19257.72 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 7123.54 | 9 | 64111.86 | 9 | 64111.86 |
| 3 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 5030.75 | 3 | 15092.25 | 3 | 15092.25 |
| 4 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 5574.07 | 9 | 50166.63 | 9 | 50166.63 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м ² | 1368.36 | 3 | 4105.08 | 3 | 4105.08 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м ² | 1509.23 | 9 | 13583.07 | 9 | 13583.07 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 905.54 | 3 | 2716.62 | 3 | 2716.62 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 1006.15 | 9 | 9055.35 | 9 | 9055.35 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 32 | 1600 | 32 | 1600 |
| 10 | Вывоз веток. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 15 | 750 | 15 | 750 |
| 11 | Механизированная подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора. | мин | 50.00 | 5 | 250 | 5 | 250 |
| 12 | Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 10 | 500 | 10 | 500 |
| 13 | Покос травы | м ² | 9.57 | 1080 | 10335.6 | 1080 | 10335.6 |
| 14 | Прочистка системы канализации | м | 240.73 | 12 | 2888.76 | 12 | 2888.76 |
| 15 | Проверка вентиляции | шт | 100.00 | 144 | 14400 | 144 | 14400 |
| 16 | Санитарная обрезка аварийных деревьев. Услуги автогидроподъемника | мин | 50.00 | 180 | 9000 | 180 | 9000 |
| 17 | Вывоз веток. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 240 | 12000 | 240 | 12000 |
| 18 | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | м2 | 539.30 | 3.89 | 2097.88 | 3.89 | 2097.88 |
| 19 | Дератизация | м2 | 539.30 | 2.2 | 1186.46 | 2.2 | 1186.46 |
| 20 | Завоз песка. Услуги трактора. | мин | 50 | 15 | 750 | 15 | 750 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.15

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | Ремонт ХВС, кв.33 | заявление | 4598.36 | 01.01.2025г. | 31.01.2025г. | №6 январь 2025г. (Колбин В.П) |
| 2 | Ремонт ХВС, кв.1,5,9,13 | заявление | 25563.14 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №18 декабрь 2025г. (Бердникова Л.А) |
| 3 | Ремонт ХВС, кв.1,2 | заявление | 15178.24 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №15 декабрь 2025г. (Преображенская Л.А) |
| | | | | | | |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова